

**İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Əmlak Məsələləri Dövlət Xidmətinin qurumları
tərəfindən daşınmaz əmlakın və torpaq sahələrinin kadastrı, qeydiyyatı və texniki
inventarlaşdırılması ilə bağlı göstərilən xidmətlərin tarifləri**

| № | Xidmətlərin adı | Tariflər (ƏDV ilə), manatla |
|---|---|--|
| I | II | III |
| I. Daşınmaz əmlakın texniki inventarlaşdırılması | | |
| 1. Bina, tikili və qurğular | | |
| 1.1. | Çoxmənzilli yaşayış binaları üzrə, binanın ümumi sahəsinin hər 1 m²-i üçün | 0,85 |
| 1.2. | Qeyri-yaşayış binaları (sahələri) və əmlak kompleksi kimi müəssisələr üzrə | |
| 1.2.1. | sahəsi 100 m ² -dək (100 m ² daxil) olduqda | 240,0 |
| 1.2.2. | sahəsi 100 m ² -dən 500 m ² -dək (500 m ² daxil) olduqda, 100 m ² -dən çox olan hər əlavə 1 m ² üçün | 1,85 |
| 1.2.3. | sahəsi 500 m ² -dən 1000 m ² -dək (1000 m ² daxil) olduqda, 500 m ² -dən çox olan hər əlavə 1 m ² üçün | 1,40 |
| 1.2.4. | sahəsi 1000 m ² -dən çox olduqda, hər əlavə 1 m ² üçün | 0,60 |
| 1.3. | Qurğular üzrə | |
| 1.3.1. | yerləşdiyi sahə 100 m ² -dək (100 m ² daxil) olduqda | 51,0 |
| 1.3.2. | yerləşdiyi sahə 100 m ² -dən çox olduqda, hər əlavə 1 m ² üçün | 0,34 |
| 1.4. | Mənzillər üzrə | |
| 1.4.1. | sahəsi 50 m ² -dək (50 m ² daxil) olduqda | 20,0 |
| 1.4.2. | sahəsi 50 m ² -dən çox olduqda, hər əlavə 1 m ² üçün | 0,33 |
| 1.5. | Fərdi yaşayış və bağ evləri üzrə | |
| 1.5.1. | sahəsi 100 m ² -dək (100 m ² daxil) olduqda | |
| 1.5.1.1. | Bakı şəhərində | 40,0 |
| 1.5.1.2. | Gəncə, Sumqayıt və Xırdalan şəhərlərində | 30,0 |
| 1.5.1.3. | digər şəhər və rayonlarda | 25,0 |
| 1.5.2. | sahəsi 100 m ² -dən çox olduqda, hər əlavə 1 m ² üçün | |
| 1.5.2.1. | Bakı şəhərində | 0,36 |
| 1.5.2.2. | Gəncə, Sumqayıt və Xırdalan şəhərlərində | 0,27 |
| 1.5.2.3. | digər şəhər və rayonlarda | 0,23 |
| 1.6. | Kommunikasiyalar üzrə | |
| 1.6.1. | yerüstü kommunikasiyaların hər 1,0 km-i üçün | 85,0 |
| 1.6.2. | yeraltı kommunikasiyaların hər 1,0 km-i üçün | 119,0 |

| 2. Torpaq sahələri | | |
|---|---|-------|
| 2.1. | Kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaqlar üzrə | |
| 2.1.1. | sahəsi 5,0 ha-dək (5,0 ha daxil) olduqda, hər 1,0 ha üçün | |
| 2.1.1.1. | pay torpaqları-aile kəndli təsərrüfatına məxsus olduğu hallarda | 25,0 |
| 2.1.1.2. | kənd təsərrüfatı torpaqları ilə bağlı digər hallarda | 36,0 |
| 2.1.2. | sahəsi 5,0 ha-dan çox olduqda, hər əlavə 1,0 ha üçün | |
| 2.1.2.1. | pay torpaqları üçün-aile kəndli təsərrüfatına məxsus olduğu hallarda | 16,7 |
| 2.1.2.2. | kənd təsərrüfatı torpaqları ilə bağlı digər hallarda | 24,0 |
| 2.2. | Həyətyanı və bağ sahələri üzrə | |
| 2.2.1. | sahəsi 0,12 ha-dək (0,12 ha daxil) olduqda | |
| 2.2.2. | sahəsi 0,12 ha-dan çox olduqda, hər əlavə 0,01 ha üçün | |
| 2.3. | Sənaye və digər istehsal təyinatlı torpaq sahələri üzrə | |
| 2.3.1. | sahəsi 0,1 ha-dək (0,10 ha daxil) olduqda | |
| 2.3.2. | sahəsi 0,1 ha-dan 0,5 ha-dək (0,50 ha daxil) olduqda, 0,1 ha-dan çox olan hər əlavə 0,1 ha üçün | |
| 2.3.3. | sahəsi 0,5 ha-dan 1,0 ha-dək (1,0 ha daxil) olduqda, 0,5 ha-dan çox olan hər əlavə 0,1 ha üçün | |
| 2.3.4. | sahəsi 1,0 ha-dan 5,0 ha-dək (5,0 ha daxil) olduqda, 1,0 ha-dan çox olan hər əlavə 0,1 ha üçün | |
| 2.3.5. | sahəsi 5 ha-dan çox olduqda, hər əlavə 0,1 ha üçün | |
| 2.4. | Digər təyinatlı torpaq sahələri üzrə | |
| 2.4.1. | sahəsi 0,01 ha-dək (0,01 ha daxil) olduqda | |
| 2.4.2. | sahəsi 0,01 ha-dan 0,10 ha-dək (0,10 ha daxil) olduqda, 0,01 ha-dan çox olan hər əlavə 0,01 ha üçün | |
| 2.4.3. | sahəsi 0,10 ha-dan 0,50 ha-dək (0,50 ha daxil) olduqda, 0,10 ha-dan çox olan hər əlavə 0,01 ha üçün | |
| 2.4.4. | sahəsi 0,50 ha-dan 1,0 ha-dək (1,0 ha daxil) olduqda, 0,50 ha-dan çox olan hər əlavə 0,01 ha üçün | |
| 2.4.5. | sahəsi 1 ha-dan çox olduqda, hər əlavə 0,01 ha üçün | |
| 2.5. | Su obyektləri (su tutarları) üzrə | |
| 2.5.1. | yerləşdiyi sahə 1 ha-dək (1,0 ha daxil) olduqda | |
| 2.5.2. | yerləşdiyi sahə 1 ha-dan çox olduqda, hər əlavə 0,1 ha üçün | |
| 2.6. | Meşələr üzrə | |
| 2.6.1. | sahəsi 1 ha-dək (1,0 ha daxil) olduqda | |
| 2.6.2. | sahəsi 1 ha-dan çox olduqda, hər əlavə 0,1 ha üçün | |
| 2.7. | Çoxillik əkmələr üzrə | |
| 2.7.1. | sahəsi 1 ha-dək (1,0 ha daxil) olduqda | |
| 2.7.2. | sahəsi 1 ha-dan çox olduqda, hər əlavə 1 ha üçün | |
| 2.8. | Yer təkli sahələri yerləşdiyi torpağın hər 0,1 ha sahəsi üçün | |
| | | 100,0 |
| II. Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən əmlakın təsviri və ünvanı barədə məlumatların verilməsi (daşınmaz əmlak üzərində hüquqların məhdudlaşdırılmasına (yüklülyünə) dair dövlət reyestrindən arayışlar istisna olmaqla) | | |
| 1. | mənzillər, fərdi yaşayış və bağ evləri, yaşayış evlərinin həyətyanı sahələri, kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaq sahələri və çoxillik əkmələr - əmlak bölmələri üzrə (hər bir əmlaka və ya torpaq sahəsinə münasibətdə) | 10,0 |
| 2. | çoxmənzilli yaşayış binaları, qeyri-yaşayış binaları (sahələri), əmlak kompleksi kimi müəssisələr, qurğular, kommunikasiyalar, digər təyinatlı torpaq sahələri, su obyektləri (su tutarları), meşələr və yerin təkli sahələri-əmlak bölmələri üzrə (hər bir əmlaka və ya torpaq sahəsinə münasibətdə) | 50,0 |
| III. Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı və kadastrı ilə bağlı arxivlərdən arayışların, hüquqi və texniki sənədlərin (planların) təsdiq edilmiş surətlərinin verilməsi ilə bağlı işlər | | |
| 1. | 3 iş günü ərzində yerinə yetirildikdə | 30,0 |
| 2. | 5 iş günü ərzində yerinə yetirildikdə | 20,0 |
| 3. | 10 iş günü ərzində yerinə yetirildikdə | 15,0 |

| IV. Daşınmaz əmlak obyektini barədə məlumatların yoxlanılması və daşınmaz əmlakın dövlət reyestrinə daxil edilməsi | | |
|---|--|-------|
| 1. | mənzillər, fərdi yaşayış və bağ evləri, yaşayış evlərinin həyətianı sahələri, kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaq sahələri və çoxillik əkmələr-əmlak bölmələri üzrə | 30,0 |
| 2. | kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaq sahələri üzərində müvəqqəti istifadə, icarə və digər hüquqlar dövlət qeydiyyatına alındıqda (mülkiyyət hüququnun dövlət qeydiyyatı halı istisna olmaqla): | |
| 2.1. | müddəti 3 ilədək olan müqavilələr üzrə | 5,0 |
| 2.2. | müddəti 3 ildən 10 ilədək olan müqavilələr üzrə | 15,0 |
| 2.3. | müddəti 10 ildən çox olan müqavilələr üzrə | 25,0 |
| 3. | torpaq islahatı nəticəsində torpaq mülkiyyətçilərinə paylanmış, lakin hüquqi və texniki sənədlərin verilməsi başa çatdırılmamış torpaq sahələri üzrə | 10,0 |
| 4. | çoxmənzilli yaşayış binaları, qeyri-yaşayış binaları (sahələri) və əmlak kompleksi kimi müəssisələr, qurğular, kommunikasiyalar, digər təyinatlı torpaq sahələri, su obyektləri (su tutarları), meşələr və yerin təkli sahələri - əmlak bölmələri üzrə | 120,0 |
| V. Hüquq sahibinin sifarişi əsasında daşınmaz əmlakın qeydiyyatına dair sənədlərin qəbulu və verilməsi ilə bağlı mobil xidmətlərin göstərilməsi | | |
| 1. | birtərəfli xidmət (sənədlərin qəbulu və ya hazır sənədin çatdırılması) | 30,0 |
| 2. | ikiterəfli xidmət (sənədlərin qəbulu və hazır sənədin çatdırılması birlikdə) | 50,0 |
| VI. Daşınmaz əmlak obyektinin bazar dəyərinin müəyyən edilməsi və arayışların verilməsi (bu bölmənin xidmət haqqı müqavilə qiyməti ilə müəyyən edilir) | | |
| VII. Daşınmaz əmlakın ünvan rekvizitlərinin naturada müəyyən edilərək coğrafi informasiya sistemində (CİS) daxil edilməsi | | 21,50 |
| VIII. Daşınmaz əmlak obyektlərinin sxematik ünvan planlarının tərtibi (1 dm² planda mövcud olan ünvan sayına uyğun) | | |
| 1.1. | ünvanların sayı 10-dək (10 daxil) olduqda | 50,0 |
| 1.2. | ünvanların sayı 11-dən 20-dək (20 daxil) olduqda, 10 ünvandan çox olan hər əlavə 1 ünvan üçün | 3,20 |
| 1.3. | ünvanların sayı 21-dən 30-dək (30 daxil) olduqda, 20 ünvandan çox olan hər əlavə 1 ünvan üçün | 1,60 |
| 1.4. | ünvanların sayı 31-dən 40-dək (40 daxil) olduqda, 30 ünvandan çox olan hər əlavə 1 ünvan üçün | 0,80 |
| 1.5. | ünvanların sayı 41-dən 50-dək (50 daxil) olduqda, 40 ünvandan çox olan hər əlavə 1 ünvan üçün və | 0,40 |
| 1.6. | ünvanların sayı 50-dən çox olduqda, hər əlavə 1 ünvan üçün | 0,20 |
| IX. Daşınmaz əmlakın kadastr xəritələrinin (planlarının) tərtibi (1 dm² planda mövcud olan parsel sayına uyğun) | | |
| 1.1. | konturların sayı 10-dək (10 daxil) olduqda | 216,0 |
| 1.2. | konturların sayı 11-dən 20-dək (20 daxil) olduqda, 10 konturdan çox olan hər əlavə 1 kontur üçün | 5,20 |
| 1.3. | konturların sayı 21-dən 30-dək (30 daxil) olduqda, 20 konturdan çox olan hər əlavə 1 kontur üçün | 3,60 |
| 1.4. | konturların sayı 31-dən 40-dək (40 daxil) olduqda, 30 konturdan çox olan hər əlavə 1 kontur üçün | 2,40 |
| 1.5. | konturların sayı 41-dən 50-dək (50 daxil) olduqda, 40 konturdan çox olan hər əlavə 1 kontur üçün | 1,20 |
| 1.6. | konturların sayı 50-dən çox olduqda, hər əlavə 1 kontur üçün | 0,40 |
| X. Daşınmaz əmlak obyektinin (torpaq sahəsinin) sxematik bölgüsünün aparılması | | |
| 1. | kameral qaydada aparıldıqda | 20,0 |
| 2. | çöl ölçmə işləri tələb olunduqda (xidmət haqqı I bölmənin müvafiq tariflərinə 0,2 əmsal tətbiq edilməklə, lakin minimum məbləğ 20,0 manatdan az olmamaqla hesablanır) | |
| XI. Daşınmaz əmlakın kadastr məlumatlarının təqdim edilməsi (bir daşınmaz əmlak elementi, tikili, bina, qurğu, kontur və s. üzrə) | | 2,50 |
| XII. Torpaq sahəsinin koordinatlarının yerdə (naturada) müəyyən edilməsi | | |
| 1. | 4 xarakterik döngə nöqtəsi üçün | 120,0 |
| 2. | hər əlavə 1 döngə nöqtəsi üçün | 20,0 |

| XIII. Torpaq-kadastr baza məlumatları və çöl-ölçmə işlərinin nəticələri əsasında torpaq sahəsi barədə mütəxəssis rəyinin verilməsi | | |
|---|---|--------|
| 1. | Tədqiqat olunan torpaq sahəsi 1 ha-dək (1 ha daxil) olduqda | 95,0 |
| 2. | Tədqiqat olunan torpaq sahəsi 1 ha-dan 10 ha-dək (10 ha daxil) olduqda, 1 ha-dan çox olan hər əlavə 1 ha üçün | 10,0 |
| 3. | Tədqiqat olunan torpaq sahəsi 10 ha-dan 50 ha-dək (50 ha daxil) olduqda, 10 ha-dan çox hər əlavə 1 ha üçün | 7,0 |
| 4. | Tədqiqat olunan torpaq sahəsi 50 ha-dan 100 ha-dək (100 ha daxil) olduqda, 50 ha-dan çox hər əlavə 1 ha üçün | 5,0 |
| 5. | Tədqiqat olunan torpaq sahəsi 100 ha-dan çox olduqda, hər əlavə 1 ha üçün | 2,0 |
| XIV. Fasiləsiz Fəaliyyət Göstərən İstinad Stansiyaları Şəbəkəsindən (AZPOS) istifadəyə qoşulma xidməti | | |
| 1. | 15 günədək xidmət haqqı | 150,0 |
| 2. | 1 ay üçün xidmət haqqı | 200,0 |
| 3. | 1 il üçün xidmət haqqı | 2000,0 |

Qeyd 1. Göstərilən xidmətlərlə bağlı ərizələrdə hüquq sahibinin istəyi ilə cədvəlin IV bölməsində nəzərdə tutulan xidmətlərin qanunla müəyyən edilmiş icra müddətləri sürətləndirilməklə (daxil olmuş əvvəlki ərizələrin icra müddətlərini ləngitməmək şərti ilə) bir iş günü müddətində icra olunduqda, təsdiq edilmiş xidmət tariflərinə 3.0 əmsali, iki-üç iş günü ərzində icra olunduqda müvafiq xidmət tariflərinə Bakı, Gəncə, Sumqayıt və Xırdalan şəhərlərində yerləşən daşınmaz əmlaklara münasibətdə 2.0 əmsali, digər şəhər və rayonlarda isə 1.5 əmsali, yeddi iş günü ərzində icra olunduqda müvafiq xidmət tariflərinə Bakı, Gəncə, Sumqayıt və Xırdalan şəhərləri üzrə 1.5 əmsali, digər şəhər və rayonlarda isə 1.3 əmsali tətbiq edilir.

Ərizələrin icrası müddəti texniki inventarlaşdırılma, ölçmə və mərzçəkmə işlərinin aparılması ilə əlaqədar uzadıldıqda isə hüquq sahibinin istəyi ilə ərizələrin qanunla müəyyən edilmiş ümumi icra müddəti sürətləndirilməklə iki iş günü müddətində icra edildikdə, cədvəlin I və IV bölmələri ilə təsdiq edilmiş xidmət tariflərinə 3.0 əmsali, beş iş günü ərzində icra olunduqda müvafiq xidmət tariflərinə Bakı, Gəncə, Sumqayıt və Xırdalan şəhərlərində yerləşən daşınmaz əmlaklara münasibətdə 2.0 əmsali, digər şəhər və rayonlarda isə 1.5 əmsali, on iş günü ərzində icra olunduqda müvafiq tariflərə Bakı, Gəncə, Sumqayıt və Xırdalan şəhərlərində 1.5 əmsali, digər şəhər və rayonlarda isə 1.3 əmsali tətbiq edilir.

Qeyd 2. Daşınmaz əmlak obyektinin və torpaq sahələrinin təkrar texniki inventarlaşdırılması zamanı (daşınmaz əmlak obyektinin məkan göstəricilərində (sərhəd, sahə, yerləşmə və konfigurasiya) baş vermiş dəyişikliklər 30%-dən çox olduğu hallar istisna olunmaqla) xidmət haqqı I bölmənin müvafiq tariflərinə 0,2 əmsali tətbiq edilməklə, lakin minimum məbləğ 20,0 manatdan az olmamaqla hesablanır.

Daşınmaz əmlak obyektinin, o cümlədən tikintisi başa çatdırılmamış daşınmaz əmlak obyektinin müayinə edilməsi (obyektə yerində baxış keçirilməsi) zamanı xidmət haqqı I bölməyə müvafiq hesablanmış tariflərə layihə-smeta sənədlərində nəzərdə tutulmuş tikinti (quraşdırma) işlərinin faktiki yerinə yetirilmə faizinə uyğun əmsal tətbiq edilməklə hesablanır.

Qeyd 3. Daşınmaz əmlakın və torpaq sahələrinin kadastrı və qeydiyyatı ilə bağlı qeyri-yaşayış binaları (sahələri), əmlak kompleksi kimi müəssisələrin və torpaq sahələrinin texniki inventarlaşdırılması və ölçmə işlərinin aparılması zamanı cədvəlin I, X, XII və XIII bölmələri üzrə hesablanmış xidmət haqqı məbləğlərinə Bakı şəhərində əlavə 1.5 əmsali, Gəncə, Sumqayıt və Xırdalan şəhərlərində 1.2 əmsali tətbiq edilir.

Qeyd 4. Dövlət büdcəsindən maliyyələşdirilən təşkilatların, dövlət investisiya proqramları və dövlət sifarişi ilə dövlət büdcəsindən ödənilən məqsədli vəsaitlər hesabına işlər, layihələr, xidmətlər həyata keçirən dövlətə məxsus hüquqi şəxslərin və dövlət adından yaradılan publik hüquqi şəxslərin balansında (istifadəsində) olan daşınmaz əmlaklara və torpaq sahələrinə münasibətdə, habelə dövlət ehtiyacları üçün geriyyə alınma və dövlət obyektlərinin yerləşdirilməsi ilə bağlı torpaqların və tikililərin texniki

inventarlaşdırılması, çöl-ölçmə və yerquruluşu işlərinin aparılması zamanı bu cədvəlin I bölməsində müəyyən edilmiş tariflərlə hesablanmış xidmət haqlarına tikilinin sahəsi 2000 kv.metrədək, torpaq sahəsinin ölçüsü 10 hektarədək olduqda 0.3 əmsalı, tikilinin sahəsi 2000 kv.metrdən, torpaq sahəsinin ölçüsü isə 10 hektardan çox olan hissələrə 0.2 əmsalı tətbiq edilir.

Qeyd 5. Fərdi yaşayış və bağ evlərinin texniki inventarlaşdırılması zamanı yardımçı və həyətyanı tikililərə münasibətdə hesablanmış xidmət haqqı məbləğlərinə 0.5 əmsalı tətbiq edilir.

Bu Qeydlərdə göstərilən əmsallar daşınmaz əmlakın və torpaq sahələrinin kadastrı və qeydiyyatı ilə bağlı müraciətlərdə göstərilən konkret hallara uyğun olaraq cədvəlin bölmələrində müəyyən edilmiş tariflərə müvafiq ardıcılıqla tətbiq edilir və göstərilən xidmətə görə yekun xidmət haqqı hesablanaraq müəyyən edilir.